

# सूरज एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड का आरंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव 18 दिसंबर को खुलेगा

अहमदाबाद, दक्षिण मध्य मुंबई क्षेत्र में आवासीय और वाणिज्यिक क्षेत्रों में स्थावर सम्पदा विकसित करने और माहिम, माटुंगा, दादर, प्रभादेवी और परेल के बाजारों में अपने आवासीय पोर्टफोलियो को विकसित करने वाले मुंबई स्थित स्थावर सम्पत्ति के दलाल सूरज एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड ने अपने पहले आरंभिक सार्वजनिक पेशकश लिए प्रति इक्विटी शेयर मूल्य दायरा Rs340 से Rs 360 तय किया है। कंपनी का आरंभिक सार्वजनिक पेशकश (आईपीओ या प्रस्ताव) निवेश के लिए सोमवार, 18 दिसंबर, 2023 को खुलेगा और बुधवार, 20 दिसंबर, 2023 को बंद होगा। निवेशक न्यूनतम 41 इक्विटी शेयरों के लिए और उसके बाद 41 इक्विटी शेयरों के गुणकों में बोली लगा सकते हैं। प्रति इक्विटी शेयर Rs 5 अंकित मूल्य का यह सार्वजनिक निर्गम पूरी तरह से 40 अरब इक्विटी शेयरों का नया निर्गम है, जिसमें बिक्री घटक (ओएफएस) के लिए कोई प्रस्ताव नहीं है। राजन मीनाथाकोनिल थॉमस द्वारा 1986 में स्थापित सूरज एस्टेट डेवलपर्स मुख्य रूप से दक्षिण मध्य मुंबई क्षेत्र में मूल्य विलासिता, विलासिता खंड और



## S U R A J

वाणिज्यिक खंड पर ध्यान केंद्रित करता है और अब बांद्रा उप - बाजार में आवासीय अचल संपत्ति विकास में रुचि ले रहा है। हम किराए की संपत्तियों के पुनर्विकास में विशेषज्ञ हैं। अचल संपत्ति बाजार में छत्तीस साल से अधिक की लंबी उपस्थिति के साथ इसने दक्षिण - मध्य मुंबई क्षेत्र में 1,046,543.20 वर्ग फुट से अधिक के विकसित क्षेत्र के साथ बयालीस (42) परियोजनाओं को पूरा किया किया है। इसके पास पूर्ण की गई परियोजनाओं के अलावा बिक्री योग्य कालीन क्षेत्र 6,09,928 वर्ग फुट के साथ 20,34,434.40 वर्ग फुट क्षेत्र में विकास योग्य तेरह (13) परियोजनाएँ चाल रही हैं, और अनुमानित 7,44,149 वर्ग फुट कालीन क्षेत्र में सोलह (16) आगामी परियोजनाएँ हैं। (3-1)