

સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર સોમવાર, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે

જે ઈક્વિટી શેર દીઠ Rs 340 થી Rs 360ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ સેટ કરે છે



SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED

SURAJ

અમદાવાદ, ૧૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩: મુંબઈ સ્થિત રિયલ્ટર સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડે દક્ષિણ મધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં રહેણાંક અને વ્યાપારી ક્ષેત્રોમાં રિયલ એસ્ટેટ વિકસાવી છે, અને માહિમ, માદુંગા, દાદર, પ્રભાદેવી અને પરેલના બજારોમાં રહેણાંક પોર્ટફોલિયો ધરાવે છે. તેની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર માટે ઈક્વિટી શેર દીઠ ઈજ ૩૪૦ થી ઈજ ૩૬૦ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ નક્કી કર્યું છે. કંપનીની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર ("IPO" અથવા "ઓફર") સબસ્ક્રિપ્શન માટે સોમવારે, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે અને બુધવાર, ૨૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બંધ થઈ જશે. રોકાણકારો ઓછામાં ઓછા ૪૧ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૪૧ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં બિડ કરી શકે છે. ઈક્વિટી શેર દીઠ ઈજ પના ફેસ વેલ્યુનો પબ્લિક ઈશ્યુ સંપૂર્ણપણે રૂ. ૪૦૦૦ મિલિયનના ઈક્વિટી શેરનો નવો ઈશ્યુ છે જેમાં કોઈ ઓફર ફોર સેલ (OFS) ઘટક નથી.

રાજન મીનાથાકોનિલ થોમસ દ્વારા ૧૯૮૬ માં સ્થપાયેલ, સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ મુખ્યત્વે દક્ષિણ મધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં વેલ્યુ લક્ઝરી, લક્ઝરી સેગમેન્ટ્સ અને કોમર્શિયલ સેગમેન્ટ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે અને હવે બાંદ્રા

સબ-માર્કેટમાં રહેણાંક રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટમાં સાહસ કરે છે. અમે ભાડૂત મિલકતોના પુનઃવિકાસમાં નિપજાત છીએ.

રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટમાં છત્રીસ વર્ષથી વધુની લાંબી હાજરી ધરાવીને, તેણે દક્ષિણ-મધ્ય મુંબઈ ક્ષેત્રમાં ૧,૦૪૬,૫૪૩.૨૦ સ્કવેર ફૂટથી વધુના ડેવલપ કરેલ એરિયા સાથે બેતાલીસ (૪૨) પ્રોજેક્ટ્સ પૂર્ણ કર્યા છે. પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટ્સ ઉપરાંત, તેની પાસે ૨૦,૩૪,૪૩૪.૪૦ સ્કવેર ફૂટના વિકાસક્ષમ વિસ્તાર સાથે તેર (૧૩) ચાલુ પ્રોજેક્ટ્સ અને ૬,૦૯,૯૨૮ સ્કવેર ફૂટ વેચાણક્ષમ કાર્પેટ એરિયા અને ૭,૪૪,૧૪૯ સ્કવેર ફૂટના અંદાજિત કાર્પેટ એરિયા સાથે સોળ (૧૬) આગામી પ્રોજેક્ટ્સ છે.

કંપની ઈજ ૧૦.૦૦ મિલિયનથી ઈજ ૧૩૦.૦૦ મિલિયનની કિંમતની મિલકતોની વૈવિધ્યસભર શ્રેણી ઓફર કરીને, "વેલ્યુ લક્ઝરી" અને "લક્ઝરી" સેગમેન્ટમાં સમજદાર ગ્રાહકોને પૂરી પાડે છે. તેણે સંસ્થાકીય ગ્રાહકોને બિલ્ટ-ટુ-સુટ કોર્પોરેટ હેડક્વાર્ટર્સનું નિર્માણ અને વેચાણ કર્યું છે, જેમાં સારસ્વત કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ (પ્રભાદેવી) અને કિલયરિંગ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (દાદર)નો સમાવેશ થાય છે.

કોમર્શિયલ સેગમેન્ટમાં સ્વતંત્ર ઓફિસ બિલ્ડિંગની વધતી જતી જરૂરિયાતને પહોંચી વળવા, તે હાલમાં તુલસી પાર્ક રોડ, માહિમમાં સ્થિત ૧૬ માળની કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગની દરખાસ્ત કરી રહી છે.

તેનું ગ્રાહક કેન્દ્રિત વેપાર મોડલ વિવિધ સ્થળો, ટિકિટના કદ અને રૂપરેખાંકનોમાં ગ્રાહકની આવશ્યકતાઓને પૂરી કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે.

ભાવિ વૃદ્ધિ અને વિસ્તરણ માટે સ્થિત, કંપની વિકાસ માટે બાંદ્રા (પશ્ચિમ) અને સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ)માં અમુક વ્યૂહાત્મક જમીન પાર્સલ ધરાવે છે. ઓક્ટોબર ૩૧, ૨૦૨૩ સુધીમાં, તેની પાસે ૧૦,૩૫૯.૭૭ સ્કવેર મીટર જમીન અનામત છે, જે ઈન્ડેક્સ ૨.૦ કરતાં વધુની સંપૂર્ણ જાણી સંભવિતતાનું મૂકીકરણ કરવાનો ઈરાદો ધરાવે છે, જે વેચાણક્ષમતા અને નિયમનકારી મંજૂરીઓની પ્રાપ્તિને આધિન છે.

તેમની પાસે બાંદ્રા (પશ્ચિમ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રમાં ૯,૬૩૧.૩૫ સ્કવેર મીટર અને સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રમાં ૭૨૮.૪૨ સ્કવેર મીટરમાં ફેલાયેલી જમીન પાર્સલ છે, જે વ્યૂહાત્મક રિયલ એસ્ટેટ રોકાણો અને ભાવિ પ્રોજેક્ટ્સ પ્રત્યેની પ્રતિબદ્ધતા પ્રદર્શિત કરે છે.