

સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર સોમવાર, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે, જે ઈક્વિટી શેર દીઠ Rs ૩૪૦ થી Rs ૩૬૦ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ સેટ કરે છે

એજન્સી દ્વારા

મુંબઈ સ્થિત રિયલ્ટર સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડે દક્ષિણ મધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં રહેણાંક અને વ્યાપારી ક્ષેત્રોમાં રિયલ એસ્ટેટ વિકસાવી છે, અને માહિમ, માટુંગા, દાદર, પ્રભાટેવી અને પરેલના બજારોમાં રહેણાંક પોર્ટફોલિયો ધરાવે છે. તેની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર માટે ઈક્વિટી શેર દીઠ Rs ૩૪૦ થી Rs ૩૬૦ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ નક્કી કર્યું છે. કંપનીની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર ("IPO" અથવા "ઓફર") સબસ્ક્રિપ્શન માટે સોમવારે, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે અને બુધવાર, ૨૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બંધ થઈ જશે. રોકાણકારો ઓછામાં ઓછા ૪૧ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૪૧ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં બિડ કરી શકે છે.

ઈક્વિટી શેર દીઠ Rs પના ફેસ વેલ્યુનો પબ્લિક ઈશ્યુ સંપૂર્ણપણે રૂ. ૪૦૦૦ મિલિયનના ઈક્વિટી શેરનો નવો ઈશ્યુ છે જેમાં કોઈ ઓફર ફોર સેલ (OFS) ઘટક નથી.

રાજન મીનાથાકોનિલ થોમસ દ્વારા ૧૯૮૬ માં સ્થપાયેલ, સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ મુખ્યત્વે દક્ષિણ મધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં વેલ્યુ લક્ઝરી, લક્ઝરી સેગમેન્ટ્સ અને કોમર્શિયલ સેગમેન્ટ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે અને હવે બાંદ્રા સબ-માર્કેટમાં રહેણાંક રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટમાં સાહસ કરે છે. અમે ભાડૂત મિલકતોના પુનઃવિકાસમાં નિષ્ણાત છીએ.

રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટમાં ૩૬ વર્ષથી વધુની લાંબી હાજરી ધરાવીને, તેણે દક્ષિણ-મધ્ય મુંબઈ ક્ષેત્રમાં



૧,૦૪૬,૫૪૩.૨૦ સ્કવેર ફૂટથી વધુના ડેવલપ કરેલ એરિયા સાથે બેતાલીસ (૪૨) પ્રોજેક્ટ્સ પૂર્ણ કર્યા છે. પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટ્સ ઉપરાંત, તેની પાસે ૨૦,૩૪,૪૩૪.૪૦ સ્કવેર ફૂટના વિકાસક્ષમ વિસ્તાર સાથે તેર (૧૩) ચાલુ પ્રોજેક્ટ્સ અને ૬,૦૯,૯૨૮ સ્કવેર ફૂટ વેચાણક્ષમ કાર્પેટ એરિયા અને ૭,૪૪,૧૪૯ સ્કવેર ફૂટના અંદાજિત કાર્પેટ એરિયા સાથે સોળ (૧૬) આગામી પ્રોજેક્ટ્સ છે. કંપની ઈજ ૧૦.૦૦ મિલિયનથી ઈજ ૧૩૦.૦૦ મિલિયનની કિંમતની મિલકતોની વૈવિધ્યસભર શ્રેણી ઓફર કરીને, "વેલ્યુ લક્ઝરી" અને "લક્ઝરી" સેગમેન્ટમાં સમજદાર ગ્રાહકોને પૂરી પાડે છે. તેણે સંસ્થાકીય ગ્રાહકોને બિલ્ટ-ટુ-સુટ કોર્પોરેટ હેડક્વાર્ટર્સનું નિર્માણ અને વેચાણ કર્યું છે, જેમાં સારસ્વત કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ (પ્રભાટેવી) અને કિલયરિંગ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (દાદર)નો સમાવેશ થાય છે. કોમર્શિયલ સેગમેન્ટમાં સ્વતંત્ર ઓફિસ બિલ્ડિંગની વધતી જતી જરૂરિયાતને પહોંચી વળવા, તે હાલમાં તુલસી પાઈપ રોડ, માહિમમાં સ્થિત ૧૬ માળની કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગની દરખાસ્ત કરી રહી છે, તેનું ગ્રાહક કેન્દ્રિત વેપાર મોડલ વિવિધ સ્થળો,

ટિકિટના કદ અને રૂપરેખાંકનોમાં ગ્રાહકની આવશ્યકતાઓને પૂરી કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે.

ભાવિ વૃદ્ધિ અને વિસ્તરણ માટે સ્થિત, કંપની વિકાસ માટે બાંદ્રા (પશ્ચિમ) અને સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ)માં અમુક વ્યૂહાત્મક જમીન પાર્સલ ધરાવે છે. ઓક્ટોબર ૩૧, ૨૦૨૩ સુધીમાં, તેની પાસે ૧૦,૩૫૯.૭૭ સ્કવેર મીટર જમીન અનામત છે, જે ઈન્ડેક્સ ૨.૦ કરતાં વધુની સંપૂર્ણ ક્ષેત્ર

સંભવિતતાનું મૂકીકરણ કરવાનો ઈરાદો ધરાવે છે, જે વેચાણક્ષમતા અને નિયમનકારી મંજૂરીઓની પ્રાપ્તિને આધિન છે. તેમની પાસે બાંદ્રા (પશ્ચિમ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રમાં ૯,૬૩૧.૩૫ સ્કવેર મીટર અને સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રમાં ૭૨૮.૪૨ સ્કવેર મીટરમાં ફેલાયેલી જમીન પાર્સલ છે, જે વ્યૂહાત્મક રિયલ એસ્ટેટ રોકાણો અને ભાવિ પ્રોજેક્ટ્સ પ્રત્યેની પ્રતિબદ્ધતા પ્રદર્શિત કરે છે.

૩૦ જૂન, ૨૦૨૩ અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩, ૨૦૨૨ અને ૨૦૨૧ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રણ મહિનાના સમયગાળા દરમિયાન, એકીકૃત EBITDA અનુક્રમે રૂ. ૪૬૭.૩૨ મિલિયન, રૂ. ૧,૫૧૦.૦૩ મિલિયન, રૂ. ૧,૩૧૭.૩૩ મિલિયન અને રૂ. ૮૬૬.૨૯ મિલિયન હતું, જ્યાં ત્રણ મહિના દરમિયાન

EBITDA નું માર્જિન થયું હતું. ૩૦ જૂન, ૨૦૨૩ ના રોજ સમાપ્ત થયેલ અવધિ અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩, ૨૦૨૨ અને ૨૦૨૧ અનુક્રમે ૪૫.૬૪%, ૪૯.૩૯%, ૪૮.૩૦% અને ૩૬.૧૦% હતો. ૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ સુધીમાં, તેણે વિકાસ નિયંત્રણ અને પ્રમોશન રેગ્યુલેશન, ૨૦૩૪ ("DCP રેગ્યુલેશન્સ") ના નિયમન ૩૩(૭) હેઠળ વિનામૂલ્યે ૪૨ પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટ્સમાં ૧,૦૧૧ થી વધુ ભાડૂતો માટે મકાનો રિડેવલપ કર્યા છે. આઈટીઆઈ કેપિટલ લિમિટેડ, અને આનંદ રાઠી એડવાઈઝર્સ લિમિટેડ બુક રનિંગ લીડ મેનેજર્સ છે અને લિક ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ઓફરના રજિસ્ટ્રાર છે. ઈક્વિટી શેર બીએસઈ અને એનએસઈ પર લિસ્ટેડ થવાની દરખાસ્ત છે.