સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર સોમવાર, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે, જે ઈક્વિટી શેર દીઠ Rs 340 થી Rs 360ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ સેટ કરે છે

અમદાવાદ, ૧૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩: મુંબઈ સ્થિત રિયલ્ટર સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડે દક્ષિણ મધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં રહેણાંક અને વ્યાપારી ક્ષેત્રોમાં રિયલ એસ્ટેટ વિકસાવી છે, અને માહિમ, માટુંગા, દાદર, પ્રભાદેવી અને પરેલના બજારોમાં રહેણાંક પોર્ટફોલિયો ધરાવે છે. , તેની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર માટે ઈક્વિટી શેર દીઠ Rs 340 થી Rs 360 ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ નક્કી કર્યુ છે. કંપનીની ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર ("IPO" અથવા "ઓફર") સબસ્ક્રિપ્શન માટે સોમવારે, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે અને બુધવાર, ૨૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બંધ થઈ જશે.

રોકાણકારો ઓછામાં ઓછા ૪૧ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૪૧ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં બિડ કરી શકે છે. ઈક્વિટી શેર દીઠ ઈજ ૫ના ફેસ વેલ્યુનો પબ્લિક ઈશ્યુ સંપૂર્ણપણે રૂ. ૪૦૦૦ મિલિયનના ઈક્વિટી શેરનો નવો ઈશ્યુ છે જેમાં કોઈ ઓફર ફોર સેલ (OFS) ઘટક નથી.

રાજન મીનાથાકોનિલ થોમસ દ્વારા ૧૯૮૬ માં સ્થપાયેલ, સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ મુખ્યત્વે દક્ષિણ મધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં વેલ્યુ લક્ઝરી, લક્ઝરી સેગમેન્ટ્સ અને કોમર્શિયલ સેગમેન્ટ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે અને હવે બાંદ્રા સબ-માર્કેટમાં રહેણાંક રિયલ એસ્ટેટ

ડેવલપમેન્ટમાં સાહસ કરે છે. અમે ભાડૂત મિલકતોના પુનઃવિકાસમાં નિષ્ણાત છીએ.

રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટમાં છત્રીસ વર્ષથી વધુની લાંબી હાજરી ધરાવીને, તેણે દક્ષિણ-મધ્ય મુંબઈ ક્ષેત્રમાં ૧,૦૪૬,૫૪૩.૨૦ સ્ક્વેર ફૂટથી વધુના ડેવલપ કરેલ એરિયા સાથે બેતાલીસ (૪૨) પ્રોજેક્ટ્સ પૂર્ણ કર્યા છે. પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટ્સ ઉપરાંત, તેની પાસે ૨૦,૩૪,૪૩૪.૪૦ સ્ક્વેર ફૂટના વિકાસક્ષમ વિસ્તાર સાથે તેર (૧૩) ચાલુ પ્રોજેક્ટ્સ અને ૯,૦૭,૯૨૮ સ્ક્વેર ફૂટ વેચાણક્ષમ કાર્પેટ એરિયા અને ૭,૪૪,૧૪૯ સ્ક્વેર ફૂટના અંદાજિત કાર્પેટ એરિયા સાથે સોળ (૧૬) આગામી પ્રોજેક્ટ્સ છે.

કંપની ઈજ ૧૦.૦૦ મિલિયનથી ઈજ ૧૩૦.૦૦ મિલિયનની કિંમતની મિલકતોની વૈવિધ્યસભર શ્રેણી ઓફર કરીને, "વેલ્યુ લક્ઝરી" અને "લક્ઝરી" સેગમેન્ટમાં સમજદાર ગ્રાહકોને પૂરી પાડે છે.

તેણે સંસ્થાકીય ગ્રાહકોને બિલ્ટ-ટુ-સુટ કોર્પોરેટ હેડક્વાર્ટરનું નિર્માણ અને વેચાણ કર્યું છે, જેમાં સારસ્વત કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ (પ્રભાદેવી) અને ક્લિયરિંગ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (દાદર)નો સમાવેશ થાય છે. કોમર્શિયલ સેગમેન્ટમાં સ્વતંત્ર ઓફિસ બિલ્ડીંગની વધતી જતી જરૂરિયાતને પહોંચી વળવા, તે હાલમાં તુલસી પાઈપ રોડ, માહિમમાં સ્થિત ૧૯ માળની કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગની દરખાસ્ત કરી રહી છે. તેનું ગ્રાહક કેન્દ્રિત વેપાર મોડલ વિવિધ સ્થળો, ટિકિટના કદ અને રૂપરેખાંકનોમાં ગ્રાહકની આવશ્યકતાઓને પૂરી કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે.