सूरज एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड का आरंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव 18 दिसंबर, 2023 को खुलेगा,

अहमदाबाद, 16 दिसंबर, 2023: दक्षिण मध्य मुंबई क्षेत्र में आवासीय और वाणिज्यिक क्षेत्रों में स्थावर सम्पदा विकसित करने और माहिम, माटुंगा, दादर, प्रभादेवी और परेल के बाजारों में अपने आवासीय पोर्टफोलियो को विकसिस करने वाले मुंबई स्थित स्थावर सम्पत्ति के दलाल सूरज एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड ने अपने पहले आरंभिक सार्वजनिक पेशकश लिए प्रति इक्विटी शेयर मूल्य दायरा Rs 340 से Rs 360 तय किया है। कंपनी का आरंभिक सार्वजनिक पेशकश (ठआईपीओठ या ठप्रस्तावठ) निवेश के लिए सोमवार, 18 दिसंबर, 2023 को खुलेगा और बुधवार, 20 दिसंबर, 2023 को बंद होगा। निवेशक न्यूनतम 41 इक्विटी शेयरों के लिए और उसके बाद 41 इक्विटी शेयरों के गुणकों में बोली लगा सकते हैं। प्रति इक्विटी शेयर Rs 5 अंकित मूल्य का यह सार्वजनिक निर्गम पूरी तरह से 40 अरब इक्विटी शेयरों का नया निर्गम है, जिसमें बिक्री घटक (ओएफएस) के लिए कोई प्रस्ताव नहीं है।

राजन मीनाथाकोनिल थॉमस द्वारा 1986 में स्थापित सूरज एस्टेट डेवलपर्स मुख्य रूप से दक्षिण मध्य मुंबई क्षेत्र में मूल्य विलासिता, विलासिता खंड और वाणिज्यिक खंड पर ध्यान केंद्रित करता है और अब बांद्रा उप - बाजार में आवासीय अचल संपत्ति विकास में रुचि ले रहा है। हम किराए की संपत्तियों के पुनर्विकास में विशेषज्ञ हैं।

भविष्य में विकास और विस्तार के लिए तैयार इस कंपनी के पास बांद्रा (पश्चिम) और सांताक्रूज (पूर्व) में कुछ महत्वपूर्ण स्थानों पर भू-खण्ड हैं। 31 अक्टूबर, 2023 तक इसके पास 10,359.77 वर्ग मीटर का भूमि भंडार था, जो विपणन क्षमता और नियामक मंजूरी की प्राप्ति के अधीन, सूचकांक 2.0 से अधिक की संपूर्ण एफएसआई क्षमता को भुनाने का इरादा रखता है। इनके पास मुंबई, महाराष्ट्र के बांद्रा (पश्चिम) में 9,631.35 वर्ग मीटर और सांताक्रूज (पूर्व) में 728.42 वर्ग मीटर में फैला भू-खण्ड है, जो इनकी महत्वपूर्ण स्थानों पर अचल संपत्ति विकास में निवेश और भविष्य की परियोजनाओं के प्रति इनकी प्रतिबद्धता को प्रदर्शित करते हैं।

इस प्रस्ताव के बुक रनिंग लीड मैनेजर आईटीआई कैपिटल लिमिटेड और आनंद राठी एडवाइजर्स लिमिटेड हैं और इसके रजिस्ट्रार लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड हैं। इक्विटी शेयरों को बीएसई और एनएसई पर सूचीबद्ध करने का प्रस्ताव है।