

# સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડની ઇનિશિયલ પબ્લિક ઓફર સોમવાર, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે, જે ઇક્વિટી શેર દીઠ Rs ૩૪૦ થી Rs ૩૬૦ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ સેટ કરે છે

એજન્સી દ્વારા

મુંબઈ સ્થિત રિયલ્ટર સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડે દક્ષિણમધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં રહેણાંક અને વ્યાપારી ક્ષેત્રોમાં રિયલ એસ્ટેટ વિકસાવી છે, અને માહિમ, માટુંગા, દાદર, પ્રભાદેવી અને પરેલના બજારોમાં રહેણાંક પોર્ટફોલિયો ધરાવે છે. તેની ઇનિશિયલ પબ્લિક ઓફર માટે ઇક્વિટી શેર દીઠ Rs ૩૪૦ થી Rs ૩૬૦ના ભાવે પ્રાઈસ બેન્ડ નક્કી કર્યું છે. કંપનીની ઇનિશિયલ પબ્લિક ઓફર ("IPO" અથવા "ઓફર") સબસ્ક્રિપ્શન માટે સોમવાર, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ ખુલશે અને બુધવાર, ૨૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બંધ થઈ જશે. રોકાણકારો ઓછામાં ઓછા ૪૧ ઇક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૪૧ ઇક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં બિડ કરી શકે છે.

ઇક્વિટી શેર દીઠ Rs ૫ના ફેસ વેલ્યુનો પબ્લિક ઇશ્યુ સંપૂર્ણપણે રૂ. ૪૦૦૦ મિલિયનના ઇક્વિટી શેરનો નવો ઇશ્યુ છે જેમાં કોઈ ઓફર ફોર સેલ (OFS) ઘટક નથી.

રાજન મીનાથાકોનિલ થોમસ દ્વારા ૧૯૮૬ માં સ્થપાયેલ, સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ મુખ્યત્વે દક્ષિણમધ્ય મુંબઈ પ્રદેશમાં વેલ્યુ લક્ઝરી, લક્ઝરી સેગમેન્ટ્સ અને કોમર્શિયલ સેગમેન્ટ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે અને હવે બાંદ્રા સબ-માર્કેટમાં રહેણાંક રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટમાં સાહસ કરે છે. અમે



ભાડૂત મિલકતોના પુનઃવિકાસમાં નિષ્ણાત છીએ.

રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટમાં ૩૬ વર્ષથી વધુની લાંબી ઢાજરી ધરાવીને, તેણે દક્ષિણ-મધ્ય મુંબઈ ક્ષેત્રમાં ૧,૦૪૬,૫૪૩.૨૦ સ્ક્વેર ફૂટથી વધુના ડેવલપ કરેલ એરિયા સાથે બેતાલીસ (૪૨) પ્રોજેક્ટ્સ પૂર્ણ કર્યા છે. પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટ્સ ઉપરાંત, તેની પાસે ૨૦,૩૪,૪૩૪.૪૦ સ્ક્વેર

ફૂટના વિકાસક્ષમ વિસ્તાર સાથે તેર (૧૩) ચાલુ પ્રોજેક્ટ્સ અને ૬,૦૯,૯૨૮ સ્ક્વેર ફૂટ વેચાણક્ષમ કાર્પેટ એરિયા અને ૭,૪૪,૧૪૯ સ્ક્વેર ફૂટના અંદાજિત કાર્પેટ એરિયા સાથે સોળ (૧૬) આગામી પ્રોજેક્ટ્સ છે.

કંપની ઇજ ૧૦.૦૦ મિલિયનથી ઇજ ૧૩૦.૦૦ મિલિયનની કિંમતની મિલકતોની વૈવિધ્યસભર શ્રેણી ઓફર

કરીને, "વેલ્યુ લક્ઝરી" અને "લક્ઝરી" સેગમેન્ટમાં સમજદાર ગ્રાહકોને પૂરી પાડે છે. તેણે સંસ્થાકીય ગ્રાહકોને બિલ્ટ-ટુ-સુટ કોર્પોરેટ હેડક્વાર્ટરનું નિર્માણ અને વેચાણ કર્યું છે, જેમાં સારસ્વત કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ (પ્રભાદેવી) અને ક્લિયરિંગ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (દાદર)નો સમાવેશ થાય છે. કોમર્શિયલ સેગમેન્ટમાં સ્વતંત્ર ઓફિસ બિલ્ડિંગની વધતી જતી જરૂરિયાતને પહોંચી વળવા, તે હાલમાં તુલસી પાર્ક રોડ, માહિમમાં સ્થિત ૧૬ માળની કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગની દરખાસ્ત કરી રહી છે, તેનું ગ્રાહક કેન્દ્રિત વેપાર મોડલ વિવિધ સ્થળો, ટિકિટના કદ અને રૂપરેખાંકનોમાં ગ્રાહકની આવશ્યકતાઓને પૂરી કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે.

ભાવિ વૃદ્ધિ અને વિસ્તરણ માટે સ્થિત, કંપની વિકાસ માટે બાંદ્રા (પશ્ચિમ) અને સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ)માં અમુક વ્યૂહાત્મક જમીન પાર્સલ ધરાવે છે. ઓક્ટોબર ૩૧, ૨૦૨૩ સુધીમાં, તેની પાસે ૧૦,૩૫૯.૭૭ સ્ક્વેર મીટર જમીન અનામત છે, જે ઇન્ડેક્સ ૨.૦ કરતાં વધુની સંપૂર્ણ ક્લો સંભવિતતાનું મૂડીકરણ કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે, જે વેચાણક્ષમતા અને નિયમનકારી મંજૂરીઓની પ્રાપ્તિને આધિન છે. તેમની પાસે બાંદ્રા (પશ્ચિમ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રમાં ૯,૬૩૧.૩૫ સ્ક્વેર મીટર અને સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રમાં ૭૨૮.૪૨ સ્ક્વેર મીટરમાં ફેલાયેલી જમીન પાર્સલ છે, જે વ્યૂહાત્મક રિયલ એસ્ટેટ રોકાણો અને ભાવિ પ્રોજેક્ટ્સ પ્રત્યેની પ્રતિબદ્ધતા પ્રદર્શિત કરે છે.