

Suraj Estate Developers Limited Main Line IPO

Opens on 18th Dec. & Closes on 20th Dec. ; Price Band Rs. 340 to 360

કંપનીએ દર્શાવેલ સમયગાળામાં નાણાકીય કામગીરીમાં ટોપ-બોટમ લાઈન્સમાં મજબૂત ગ્રોથ નોંધાવ્યો છે
કંપની રીડેવલપમેન્ટમાં નિપુણતા ધરાવે છે : કંપની મોટાપ્રોજેક્ટ અને લેન્ડબેન્ક ધરાવે છે
રોકાણકારો આ ઈસ્યુમાં લોંગટર્મ રિવોર્ડ્સ માટે એપ્લાય કરી શકે

૧૯૮૬ માં સ્થાપિત, સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડ એ રિયલ એસ્ટેટ બાંધકામ કંપની છે. કંપની દક્ષિણ મધ્ય મુંબઈ ક્ષેત્રમાં રહેણાંક અને વાણિજ્યિક રિયલ એસ્ટેટનો વિકાસ કરે છે. કંપની કોઈપણ આંતરિક બાંધકામ સેવાઓ પ્રદાન કરતી નથી અને તેના પ્રોજેક્ટ્સની બાંધકામ સેવાઓ માટે તૃતીય-પક્ષ કોન્ટ્રાક્ટરો પર ૧૦૦% નિર્ભર છે. સૂરજ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ લિમિટેડે દક્ષિણ-મધ્ય મુંબઈ ક્ષેત્રમાં બેતાલીસ (૪૨) પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ કર્યા છે.

Issue Details

- Issue Opens on 18th Dec. & Closes on 20th Oct. 2023
- Object of the issue : Repayment/ Prepayment of the aggregate outstanding borrowings of the company and its subsidiaries, Accord

Financial Performance : Consolidated Basis

<u>Particulars (Rs. Cr.)</u>	<u>FY21</u>	<u>FY22</u>	<u>FY23</u>	<u>Q1FY24</u>
Total Revenue	244.00	273.91	307.89	120.81
Profit After Tax	6.28	26.50	32.06	14.53
EPS	1.98	8.35	10.10	4.58
RONW (%)	23.62	77.22	58.18	18.68

Estates Private Limited and Iconic Property Developers Private Limited.

- Issue Size : : 1,11,11,111 Shares ; Rs. 400 Cr. • Face Value Rs. 5
- Offer price Rs. 340 to 360 • Minimum Lot Size : 41 Share • Listing on : NSE & BSE
- BRLM : ITI Capital Ltd, Anand Rathi Securities • Registrar : Link Intime India Private Ltd
- Company Management : Mr. Rajan Meenathakonil Thomas • Market Cap : Rs. 1597 Cr.
- Pre Issue Promoter Holding : 100% • Post Issue holding : 74.95%
- Issue constitutes 25.06% of the post issue paid up capital
- Average of last 3 Yrs. EPS Rs. 8.16 & RONW : 58.77 %
- Pre IPO Eq. Capital Rs. : 16.63 Cr. • Post IPO Eq. Capital Rs. 22.18 Cr.
- Pre IPO : P/BV Ratio 13.27 (NAV : 27.12) • Post Issue : P/BV Ratio : 3.29 (NAV : 109.58)
- Pre IPO P/E Ratio : 35.64 • Post IPO asking P/E on fully diluted equity : 27.48
- BRLM's Performance : This is 5th Issue from BRLM in last 3 years. In last 4 Listing : 4 Issued opened with premium.

સિક્કાની બીજી બાજુ

- કંપનીના પ્રમોટર્સની શેરહીલ સરેરાશ ૫૩૨૨ રૂ. ૨.૦૬ પ્રતિશેર છે જ્યારે ઓફરભાવ રૂ. ૩૬૦ છે.
- ઓક્ટોબર ૨૦૨૧માં કંપનીએ ૧.૫:૧ ના પ્રમાણમાં બોનસ શેર ઈસ્યુ કર્યા હતા.
- આ બિઝનેસ કેપીટલ ઈન્ટેન્સિવ છે. • કંપનીનો ડેબ્ટ ઈક્વિટી રેશિયો ૮.૩૧ છે.

ભલામણ:- છેલ્લાં ૩ નાણાકીય વર્ષ અને Q1FY24 ની નાણાકીય કામગીરીમાં કંપનીએ મજબૂત ગ્રોથ નોંધાવ્યો છે તેની પાસે ભાડુત મિલકતોના પુનઃ વિકાસના પ્રોજેક્ટમાં નિપુણતા છે અને કંપની પાસે હાલ ૧૩ ચાલુ પ્રોજેક્ટ્સ અને ૧૬ આગામી પ્રોજેક્ટ્સ પણ છે તેની પાસે મોટી લેન્ડ બેન્ક પણ છે. વેલ્યુએશન મોરચે P/BV ૩.૨૯ અને PE ૨૮.૫૩ ને ધ્યાનમાં લેતા ઈસ્યુ ફુલ્લી પ્રાઈસ જણાય છે. ઈન્વેસ્ટર્સ આ ઈસ્યુમાં લોંગટર્મ માટે એપ્લાય કરી શકે.