

# सूरज एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड का आरंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव 18 दिसंबर, 2023 को खुलेगा, प्रति इक्विटी शेयर मूल्य दायरा Rs 340 रुपये से Rs 360 निर्धारित किया गया है

अहमदाबाद, 16 दिसंबर, 2023- दक्षिण मध्य मुंबई क्षेत्र में आवासीय और वाणिज्यिक क्षेत्रों में स्थावर सम्पदा विकसित करने और माहिम, माटुंगा, दादर, प्रभादेवी और फेल के बाजारों में अपने आवासीय पोर्टफोलियो को विकसित करने वाले मुंबई स्थित स्थावर सम्पत्ति के दलाल सूरज एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड ने अपने पहले आरंभिक सार्वजनिक पेशकश लिए प्रति इक्विटी शेयर मूल्य दायरा Rs 340 से Rs 360 तय किया है। कंपनी का आरंभिक सार्वजनिक पेशकश (आईपीओ या प्रस्ताव) निवेश के लिए सोमवार, 18 दिसंबर, 2023 को खुलेगा और बुधवार, 20 दिसंबर, 2023 को बंद होगा। निवेशक न्यूनतम 41 इक्विटी शेयरों के लिए और उसके बाद 41 इक्विटी शेयरों के गुणकों में बोली लगा सकते हैं।

प्रति इक्विटी शेयर Rs 5 अंकित मूल्य का यह सार्वजनिक निर्गम पूरी तरह से 40 अरब इक्विटी शेयरों का नया निर्गम है, जिसमें बिक्री घटक (ओएफएस) के लिए कोई प्रस्ताव नहीं है।

राजन मीनाथाकोनिल थॉमस द्वारा 1986 में स्थापित सूरज एस्टेट डेवलपर्स मुख्य रूप से दक्षिण मध्य मुंबई क्षेत्र में मूल्य विलासिता, विलासिता खंड और वाणिज्यिक खंड पर ध्यान केंद्रित करता है और अब बांद्रा उप - बाजार में आवासीय अचल संपत्ति विकास में रुचि ले रहा है। हम

किराए की संपत्तियों के पुनर्विकास में विशेषज्ञ हैं।

अचल संपत्ति बाजार में छठीस साल से अधिक की लंबी उपस्थिति के साथ हमने दक्षिण - मध्य मुंबई क्षेत्र में 1,046,543.20 वर्ग फुट से अधिक के विकसित क्षेत्र के साथ बयालीस (42) परियोजनाओं को पूरा किया है। इसके पास पूर्ण की गई परियोजनाओं के अलावा बिक्री योग्य कालीन क्षेत्र 6,09,928 वर्ग फुट के साथ 20,34,434.40 वर्ग फुट क्षेत्र में विकास योग्य तेरह (13) परियोजनाएँ चाल रही हैं, और अनुमानित 7,44,149 वर्ग फुट कालीन क्षेत्र में सोलर (16) आगामी परियोजनाएँ हैं। कंपनी Rs 10 करोड़ से Rs 1.3 अरब तक की कीमत वाली संपत्तियों की एक विविध श्रृंखला मूल्य विलासिता और विलासिता खंडों में विवेकी ग्राहकों को पेश करती है। हमने सारस्वत सहकारी बैंक लिमिटेड (प्रभादेवी) और क्लियरिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड (दादर) सहित संस्थागत ग्राहकों के लिए उनके विनिर्देशों के अनुसार कॉर्पोरेट मुख्यालय का निर्माण और बिक्री किया है। वाणिज्यिक खंड में स्वतंत्र कार्यालय भवनों की बढ़ती आवश्यकता को पूरा करने के लिए यह वर्तमान में तुलसी पादर रोड, माहिम में स्थित 16 मंजिला वाणिज्यिक भवन का प्रस्ताव कर रहा है।



इसका ग्राहक केंद्रित व्यवसाय मॉडल विभिन्न स्थानों, टिकट के आकार और वित्तीयता में ग्राहकों की आवश्यकताओं को पूरा करने पर केंद्रित है। भविष्य में विकास और विस्तार के लिए तैयार हवा कंपनी के पास बांद्रा (पश्चिम) और सांताक्रूज़ (पूर्व) में कुछ महत्वपूर्ण स्थानों पर भू-खण्ड हैं। 31 अक्टूबर, 2023 तक इसके पास 10,359.77 वर्ग मीटर का भूमि भंडार था, जो विपणन क्षमता और नियामक मंजूरी का प्राप्ति के अधीन, सूचकांक 2.0 से अधिक की संपूर्ण एफएसआई क्षमता को भुनाने का इरादा रखता है। इनके पास मुंबई, महाराष्ट्र के बांद्रा (पश्चिम) में 9,631.35 वर्ग मीटर और सांताक्रूज़ (पूर्व) में 728.42 वर्ग मीटर में फैला भू-खण्ड है, जो इनकी महत्वपूर्ण स्थानों पर अचल संपत्ति विकास में निवेश और भविष्य की परियोजनाओं के प्रति इनकी प्रतिबद्धता को प्रदर्शित करते हैं। 30 जून, 2023 को समाप्त तीन माह की अवधि और वित्त वर्ष 2023,

2022 और 2021 के दौरान समेकित ईबीआईटीडीए क्रमशः 4.6732 अरब रुपये, 15.1003 अरब रुपये, 13.1733 अरब रुपये और 8.6629 अरब रुपये था, जबकि 30 जून, 2023 को समाप्त तीन माह की अवधि और वित्त वर्ष 2023, 2022 और 2021 में समेकित ईबीआईटीडीए मार्जिन क्रमशः 45.64%, 49.39%, 48.30% और 36.10% था।

31 अक्टूबर, 2023 तक हमने विकास नियंत्रण और संवर्धन विनियमन, 2014 (डीसीपी विनियमन) के विनियमन 33(7) के तहत 1,011 से अधिक किरायेदारों के लिए घरों का निःशुल्क पुनर्विकास करने के साथ 42 पूर्ण परियोजनाओं को पूर्ण किया है। इस प्रस्ताव के चुक रनिंग लीड मैनेजर आईटीआई कैपिटल लिमिटेड और आनंद राठी एडवाइजर्स लिमिटेड हैं और इसमें रजिस्ट्रार लिंक इन्स्टाइट्यूट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड हैं। इक्विटी शेयरों को बीएसई और एनएसई पर सूचीबद्ध करने का प्रस्ताव है।