

सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स लिमिटेडची सुरुवातीची सार्वजनिक ऑफर सोमवार, १८ डिसेंबर २०२३ रोजी उघडणार आहे, प्रति इक्विटी शेअर ३४० ते ३६० पर्यंत किंमत बँड सेट केला आहे.

मुंबई : मुंबई स्थित रियाल्टर सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स लिमिटेडने दक्षिण मध्य मुंबई विभागातील निवासी आणि व्यावसायिक क्षेत्रांमध्ये रिअल इस्टेट विकसित केली आहे आणि माहीम, माटुंगा, दादर, प्रभादेवी आणि परळच्या बाजारपेठांमध्ये निवासी पोर्टफोलिओ आहे. त्याने त्याच्या पहिल्या प्रारंभिक सार्वजनिक ऑफरसाठी प्रति इक्विटी शेअर ३४० ते ३६० किंमतीचा बँड निश्चित केला आहे. कंपनीची इनिशियल पब्लिक ऑफरिंग ("IPO" किंवा "ऑफर") सोमवार, १८ डिसेंबर २०२३ रोजी सबस्क्रिप्शनसाठी उघडेल आणि बुधवार, २० डिसेंबर २०२३ रोजी बंद होईल. गुंतवणूकदार किमान ४१ इक्विटी शेअर्ससाठी बोली लावू शकतात आणि त्यानंतर

४१ इक्विटी शेअर्सच्या पटीत.

प्रति इक्विटी शेअर्सचे दर्शनी मूल्याच्या ५चे सार्वजनिक इश्यू हे पूर्णपणे ४००० दशलक्ष रुपयांचे इक्विटी शेअर्स नवीन जारी केले आहेत ज्यामध्ये विक्रीसाठीचा ऑफर घटक नाही (OFS).

राजन मीनाथाकोनिल थॉमस यांनी १९८६ मध्ये स्थापन केलेली, सूरज इस्टेट डेव्हलपर्स प्रामुख्याने दक्षिण मध्य मुंबई विभागातील मूल्य लव्हरी, लव्हरी विभाग आणि व्यावसायिक विभागांवर लक्ष केंद्रित करतात आणि आता वांद्रे उप-मार्केटमध्ये निवासी विल इस्टेट विकासात प्रवेश करतात.

आम्ही भाडेकरू मालमत्तांच्या पुनर्विकासात

माहिर आहोत.

रिअल इस्टेट मार्केटमध्ये छत्तीस वर्षांहून अधिक काळ असलेल्या उपस्थितीसह, त्याने दक्षिण-मध्य मुंबई प्रदेशात १,०४६,५४३.२० चौरस फुटांपेक्षा जास्त प्रकल्प विकसित केले आहेत व बेचाळीस (४२) प्रकल्प पूर्ण केले आहेत. पूर्ण झालेल्या प्रकल्पांव्यतिरिक्त, त्यात २०,३४,४३४.४० चौरस फूट विकसनयोग्य क्षेत्रफळ असलेले तेरा (१३) चालू प्रकल्प आणि विक्रीयोग्य चटईक्षेत्र ६,०९,९२८ चौरस फूट आणि ७,४४,१४९ चौरस फूट अंदाजे चटईक्षेत्र असलेले सोळा (१६) आगामी प्रकल्प आहेत.

कंपनी १०.०० दशलक्ष ते १३०.०० दशलक्ष किंमतीच्या वैविध्यपूर्ण श्रेणीतील मालमत्ता

ऑफर करून ष्मूल्य लव्हरी आणि प्लव्हरी विभागांमधील विवेकी ग्राहकांना सेवा पुरवते.

त्यांनी संस्थात्मक ग्राहकांना अंगभूत कॉर्पोरेट मुख्यालये बांधून विकली आहेत, ज्यात सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (प्रभादेवी) आणि विलअरिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड (दादर) यांचा समावेश आहे. व्यावसायिक क्षेत्रात स्वतंत्र कार्यालय इमारतींची वाढती गरज पूर्ण करण्यासाठी या विभागात सध्या तुलसी पार्क रोड, माहीम येथे १६ मजली व्यावसायिक इमारत प्रस्तावित आहे. त्यांचे ग्राहक केंद्रित व्यवसाय मॉडेल विविध ठिकाणी, तिकीट आकार आणि कॉन्फिगरेशनमधील ग्राहकांच्या आवश्यकतांवर लक्ष केंद्रित करते.